

**HOME OUTLET s.r.o.** | IČ: 05043140 | DIČ: CZ05043140

Sídlo: Rýmařovská 434, 199 00 Praha - Letňany (jen sídlo)

Showroom: Tuklatská 2105/3, 100 00, Praha - Strašnice

+420 776 888 636, +420 776 838 884 | [www.home-outlet.cz](http://www.home-outlet.cz) | [info@home-outlet.cz](mailto:info@home-outlet.cz)

---

## **Potvrzení pro fakturaci se sníženou sazbou daně**

**Já, investor, potvrzují, že nemovitost**, na které jsou firmou Home-Outlet s.r.o. prováděny práce dle SD č. **splňuje podmínky § 48 Zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“, k uplatnění snížené sazby daně:**

Znění § 48 Zákona č. 235/2004 Sb.:

### § 48 – sazby daně u bytové výstavby

- 1) U převodu bytového domu, rodinného domu a bytu, nedokončeného rodinného domu a bytu se uplatní snížená sazba daně, pokud zákon nestanoví jinak v § 56.
- 2) U dodání bytového domu, rodinného domu a bytu, a to i nedokončených, včetně stavebních a montážních prací spojených s jejich výstavbou, rekonstrukcí, modernizací a opravami včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se do nich jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují, se uplatní snížená sazba daně. Snížená sazba daně se neuplatní u stavebních a montážních prací spojených s rekonstrukcí, modernizací a opravami výhradně nebytových prostor bytových domů a rodinných domů.
- 3) Bytovým domem je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá více než polovina na byty. Rodinný dům je stavba pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určená pro bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno přízemí a podkroví. Bytem je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně podílu na společných částech domu podle zvláštního právního předpisu.

.....

Datum

.....

Investor